

Утверждаю
 Директор ООО «УО «Комфорт-Юг» _____ Щербакова С.А.



ОТЧЕТ за 2017 год

по статье "Содержание и ремонт" МКД Евдокимова 35Ж (4772,5 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2017 119106,21 руб.

№ п/п		Обоснование	Руб.
	Доходная часть		
1	Начисление, в т.ч.	S дома x тариф	910020,3
1 1	Содержание и ремонт жилого дома	15,89 x S дома	910020,3
2	Поступления:	По факту оплаты населения	884054,91
3	Расходная часть, в т.ч		832122,57
3 1	Содержание УО	Зар плата + налоги	154000
3 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата +налоги	155900
3 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	9500
3 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4000
3 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	206546
3 6	Тех обслуживание УУТЭ	По договору ежемесячно	24000
3 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС из компрессора --покраска мет конструкций, ограждений -ремонт дверей (пружины, ручки) в переходных галереях -замена ламп накаливания (патронов) в местах общего пользования -замена (по истечении срока годности) трансформаторов тока — 6 шт -установка манометров- 5 шт -установка диодов в местах общего пользования , -озеленение -очистка этажей от строительного мусора, -замена предохранителей в эл щитовой -ежедневный обход (сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -ремонт фасада, покраска цоколя тыльной стороны здания, шпатлевка подвала -замена 2-х общедомовых водомеров холодной воды -ремонт плитки в холле -ремонт, чистка 3-х циркуляционных насосов, демонтаж и замена сальников, подшипников на циркуляционных насосах. -замена сбросного крана ДУ 15- 3 шт, -замена задвижек ввода ХВС ДУ 100 — 1 шт, -ревизия задвижек ДУ 100 ХВС верхней зоны и системы пожаротушения с <u>заменой</u> задвижки, -ревизия задвижек ХВС ДУ 100 – 2 шт , ДУ 80 — 1 шт верхней и нижней зоны , -ревизия и чистка фильтра грубой очистки ХВС от ввода до бойлера -замена фланцевых затворов ХВС ДУ 50 — 3 шт, -ревизия задвижек системы пожаротушения ДУ 100 -2 шт -чеканка швов в канализационных трубах Тех этаж: -ревизия задвижек ХВС ДУ50- 2 шт, -замена кранов ХВС ДУ 32 — 10 шт, -замена сгонов — 10шт.		209900
3 8	Устранение засоров канализации в ИТП от прямка до лежака	По факту	29250
3 9	Расходы на услуги банка	По договору	38756,55
4	Задолженность жильцов на 31.12.2017 года по статье «Техобслуживание»		145072,38