

ОТЧЕТ за 2017 год

по статье «Содержание и ремонт» МКД Евдокимова 35И (4663,8 кв.м.)

п/п		Обоснование	Руб.
	Доходная часть		
1	Начисление, в т.ч.	S дома x тариф	889293,38
1 1	Содержание и ремонт жилого дома	15,89 x S дома	889293,38
2	Поступления:	По факту оплаты населения	742932,78
3	Расходная часть, в т.ч		1083853,38
3 1	Содержание УО	Зар плата + налоги	154000
3 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата +налоги	155900
3 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	9500
3 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4000
3 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	394080
3 6	Тех обслуживание УУТЭ	По договору ежемесячно	24000
3 7	Работы по текущему ремонту и благоустройству :		276566,83
	-промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС из компрессора, --покраска мет конструкций, ограждений -замена ламп накаливания (патронов) в местах общего пользования -озеленение, изготовление кронштейнов для цветочных кашпо, изготовление и установка цветочных клумб перед входом в 1 и 2 подъезды -ежедневный обход (сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -ремонт фасада, покраска тыльной стороны здания, приямок подвалов -обваривание и усиление решетки на тех этаже, установка двух навесных замков выхода на крышу , ремонтные работы на тех этаже с ремонтом рам и остеклением 4-х окон тех этажа с восстановлением дверей , демонтаж и установка дверного замка на металл дверь тех этажа, -замена водомера верхней зоны , -замена манометров — 5 шт, -очистка от строительного мусора, бытовых отходов, дезинфекция подвала , вывоз мусора из подвала и подсобных помещений, этажей -устранение брака сварочного шва на трубопроводе хол воды, (труба ф 100, врезка редукторов после насосов горячего водоснабжения ф 1/4 дюйма) -изготовление и установка решетки на балкон помещения комендантской -ремонт ливневой трубы ф 100 мм, 1 метр — отвод от фундамента дома -изготовление и установка решеток на два оконных проема подвала ,с изготовлением запоров - установка диодов -установка редукторов на систему подачи горячего водоснабжения, -замена сбросного крана ДУ 15 — 5 шт, -ревизия задвижек ДУ 100 ХВС верхней зоны и системы пожаротушения -замена сгона ГВС на американку ф 50мм, модернизация обвязки насосов нижней зоны, сварка 3 ст ф 50мм, -ремонт расширительного бочка , сварочные работы (заваривание свища) на 11 этаже 2-го подъезда, -замена крана ф 32мм в подвале на гор воде -чеканка швов в канализационных трубах, -демонтаж компенсационного бака с установкой крана ф 20мм -ремонт крыши навеса входа в дом 1-го подъезда, -ремонт блока питания датчиков давления Тех этаж: ревизия задвижек ХВС ДУ 50 — 2 шт, замена кранов ХВС ДУ 32 — 5 шт, замена сгонов, -изготовление досок объявления		
3 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приямка до лежачка	По факту	27050
3 9	Расходы на услуги банка	По договору	38756,55
4	Задолженность жильцов по статье«Техобслужив»		146360,6