

Утверждаю

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.



**ОТЧЕТ за 2017 год**  
по статье "Содержание и ремонт" МКД Евдокимова 35Д ( 4765 кв.м.)

Задолженность на 01.01.2017 г- 112949,71 руб

№ п/п		Обоснование	Руб.
	<b>Доходная часть</b>		
1	Начисление, в т.ч.	S дома x тариф	<b>908590,2</b>
1 1	Содержание и ремонт жилого дома	15,89 x S дома	908590,2
2	<b>Поступления:</b>	По факту оплаты населения	<b>885833,03</b>
3	<b>Расходная часть, в т.ч</b>		863260,25
3 1	Содержание УО	Зар плата + налоги	154000
3 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата +налоги	155900
3 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	9500
3 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4000
3 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	250613,7
3 6	Тех обслуживание УУТЭ	По договору ежемесячно	24000
3 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, чистка грязевиков, промывка лежаков ХВС из компрессора, --покраска мет конструкций, ограждений -ремонт дверей ( пружины, ручки) в переходных галереях -замена ламп накаливания ( патронов) в местах общего пользования -установка диодов на места общего пользования -замена ( по истечении срока годности ) трансформаторов тока — бшт -замена манометров — 5 шт -озеленение -ежедневный обход ( сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -ремонт фасада, покраска тыльной стороны здания, прямом подвалов -ремонт плитки пола 2 подъезд, 14 этаж -замена 2-х редукторов подачи гор воды на стояках -замена запорной арматуры на стояках горячего и холодного водоснабжения (32 шт) -ремонт трубопровода ( включая сварочные работы) -замена сгоновых резьб на сварке ф50 - 2-а стыка в рамке управления, устранение течи 2-х свищей в рамке управления -ревизия и чистка фильтра грубой очистки ХВС ДУ 100 — 20 шт, -ревизия задвижек ХВС верхней зоны ДУ 100 , ДУ50 -1 шт, системы пожаротушения, -замена сбросного крана ДУ 15- 8 шт, -замена сгонов на тех этаже ф 32 — 5 шт, -ревизия задвижек ХВС ДУ 50- 2 шт. -чеканка швов в канализационных трубах ф100, Пункт запитки бойлера ХВС в летний период: -замена участка трубы 32 до трубы ф50 -замена сгонов ДУ-32 — 2 шт, Ф50-2 шт. -сварочные работы в перекрытии 1 подъезд — устранение порыва		210000
3 8	Устранение засоров канализации в ИТП от прямка до лежака	По факту	26500
3 9	Расходы на услуги банка	По факту	38756,55
4	Задолженность жильцов на 31.12.2017 по ст аьте «Техобслуживание»		<b>135522,49</b>