

Протокол № 1

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников жилых и нежилых помещений дома № 35 «И» по
ул. Евдокимова г.Ростова-на-Дону.

г.Ростов-на-Дону

16 декабря 2016года

Дата начала собрания: « 05» декабря 2016 года

Дата окончания собрания: 17-00 «14» декабря 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7351,0 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -111, нежилых офисных помещений-0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 4666,1 кв.м, в том числе жилых помещений – 4666,1 кв.м, , нежилых офисных помещений-0 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Сообщение о дате начала и окончания голосования размещено на « досках объявлений» I и II подъездов МКД Евдокимова 35 «И».

Бланки бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений(в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 111 помещений в многоквартирном доме, что составляет 4666,1 кв.м - 100 % от количества помещений в многоквартирном доме № 35 «И» по ул.Евдокимова, г.Ростова-на-Дону.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 77 помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений 3358,7 кв.м, путем передачи бюллетеней очно-заочного голосования в место , указанное в уведомлении о проведении общего собрания (по адресу г.Ростов- на- Дону, ул.Евдокимова 35 И кв. 103) , в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования-3358,7кв.м, что составляет 71,98% от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно и принятые на нем решения правомочны.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома № 35 «И» по ул.Евдокимова г.Ростова-на-Дону. : кв. 71 Фильченко Татьяна Елизаровна св-во права 61-61-01\250\2011-267; кв 88 Козлова Наталья Даниловна св-во права 61-61-01,250\2011-66; кв.103 Кочкина Ольга Юрьевна св-во права 61-61-01\067\2014-632.

Повестка дня общего собрания.

1. Организационные вопросы по ведению собрания. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утверждение повестки дня;
3. Ликвидация ТСЖ «Север-7».
- 4.Выбор способа управления- управляющая организация ООО «УО «Комфорт-Юг»;
- 5.Уполномочить ООО «УО «Комфорт-Юг» уведомить ТСЖ «Север-7» и Госжилинспекцию области о принятом решении, а также принять техническую документацию МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону.
- 6.Утверждение условий договора по управлению МКД.по ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону.
- 7.Выбор совета дома.
8. Утверждение ставки по содержанию жилья и текущему ремонту тарифа 22,12 руб. /кв.м.
9. О введении дополнительной услуги в МКД ул.Евдокимова 35 «И» - «консьерж» .

По вопросу 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв.59 Жуликову Анастасию Георгиевну об избрании кандидатуры председательствующего - собственника кв.103 Кочкиной Ольги Юрьевны.

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - собственника по ул. Евдокимова 35 «и» кв.103 Кочкину Ольгу Юрьевну.

Голосовали: «за» - 3358,7 кв.м. - 71,98% голосов; «против»- 0 кв.м. - 0% голосов; «воздержался» - 1307,4 кв.м. 28,02% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : собственника кв. 95 Фарапонову Светлану Федоровну об избрании кандидатуры секретаря собрания - собственника кв. 71 Фильченко Татьяны Елизаровны.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания - собственника по ул. Евдокимова 35 «И» кв..71 Фильченко Татьяну Елизаровну

Голосовали: «за» - 3358,7 кв.м. - 71,98% голосов; «против»- 0 кв.м. - 0% голосов; «воздержался» - 1307,4 кв.м. - 28,02% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания секретаря собрания принято количеством голосов, составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону. принявших участие в голосовании.

По вопросу 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ : кв.103 Кочкину Ольгу Юрьевну о порядке распределения голосов собственников МКД, ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м общей площади жилого(нежилого)помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «за» - 3358,7кв.м. - 71,98% голосов; «против»- 0 кв.м. - 0 % голосов; «воздержался» - 1307,4 кв.м. - 28,02% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по утверждению порядка распределения голосов принято количеством голосов составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : кв 71 Фильченко Татьяну Елизаровну о порядке оформления протокола общего собрания- подсчете голосов МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону..

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания и подсчет голосов производится председателем и секретарем собрания, протокол утверждается подписями председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» - 3358,7кв.м. 71,98% голосов; «против»- 0 кв.м. -0% голосов; «воздержался» - 1307,4кв.м. -28,02% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу порядка оформления протокола общего собрания принято количеством голосов составляющим — 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД

ул.Евдокимова 35 «И». г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : кв 71 Фильченко Татьяну Елизаровну о порядке хранения протокола собрания МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации ООО «УО «Комфорт-Юг»

Голосовали: «за» - 3358,7кв.м. -71,98% голосов; «против»- 0 кв.м.-0 % голосов;
«воздержался» - 1307,4кв.м. -28,02 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу утверждения места хранения протокола общего собрания принято количеством голосов составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД Евдокимова 35 «И» г. Ростов-на-Дону, принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : кв.103 Кочкину Ольгу Юрьевну о способе уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений : в форме размещения на информационном стенде МКД по ул. Евдокимова 35 «И» .

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений - в форме размещения на информационном стенде МКД по ул. Евдокимова 35 «И»

Голосовали: «за» - 3358,7кв.м. - 71,98 % голосов; «против»- 0 кв.м. - 0 % голосов;
«воздержался» - 1307,4 кв.м - 28,02 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием принято количеством голосов составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И» г.Ростов-на-Дону , принявших участие в голосовании.

По вопросу 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ : кв.103 Кочкину Ольгу Юрьевну о ликвидации ТСЖ «Север-7».

РЕШИЛИ: поручить ликвидацию ТСЖ «Север-7» председателю правления Бабаджанову Роману Аминбаевичу.

Голосовали: «за» - 3260,8 кв.м- 69,88% голосов; «против» -62,9 кв.м.– 1,35% голосов;
«воздержался» - 1342,4кв.м 28,77% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу о ликвидации ТСЖ «Север-7» принято количеством голосов, составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

По вопросу 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв 103 Кочкину Ольгу Юрьевну с предложением о выборе способа управления МКД - управляющую организацию «Комфорт-Юг».

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию «Комфорт-Юг» и заключить договор управления с данной организацией.

Голосовали: «за» - 3295,8 кв.м- 70,63% голосов; «против» -62,9 кв.м.– 1,35% голосов;
«воздержался» - 1307,4кв.м 28,02% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по вопросу о выборе управляющей организации «Комфорт-Юг» принято количеством голосов составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И» г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

По вопросу 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв. 95 Фарапонову Светлану Федоровну о полномочиях ООО «УО «Комфорт-Юг» - принять техническую документацию, уведомить ГЖИ о смене способа управления.
РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УО «Комфорт-Юг» принять техническую документацию, уведомить ГЖИ о смене способа управления.

Голосовали: «за» - 3295,8 кв.м-70,63% голосов; «против» - 62,9 кв.м. - 1,35% голосов; «воздержался» -1307,4 кв.м- 28,02 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу о принятии технической документации ООО «УО «Комфорт-Юг» уведомлении ГЖИ о смене способа управления принято количеством голосов составляющим -71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

По вопросу 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ : кв.103 Кочкину Ольгу Юрьевну с предложением утвердить условия договора управления МКД, предложенные ООО «УО «Комфорт-Юг».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора по управлению МКД ул.Евдокимова35 «И» г.Ростова-на-Дону предложенные ООО «УО «Комфорт-Юг».

Голосовали: «за» - 3090,2 кв.м- 66,23% голосов; «против» - 62,9 кв.м. - 1,35% голосов; «воздержался» -1513,0 кв.м- 32,42 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу утверждения условий договора обслуживания МКД ул.Евдокимова 35 «И» г.Ростова-на-Дону. принято количеством голосов составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД Евдокимова 35 «И», принявших участие в голосовании.

По вопросу 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ:кв. 71 Фильченко Татьяну Елизаровну с предложением выбора Совета дома из числа собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома из числа собственников : кв. 71 Фильченко Татьяна Елизаровна св-во права 61-61-01\250\2011-267; кв 88 Козлова Наталья Даниловна св-во 61-61-01,250\2011-66; кв.103 Кочкина Ольга Юрьевна св-во 61-61-01/067/2014-632.

Голосовали: «за» - 3288,7 кв.м - 70,48% голосов; «против» - 35,0 кв.м. - 0,75 % голосов; «воздержался» - 1342,4кв.м. - 28,77 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу выбора совета дома из числа собственников принято количеством голосов составляющим - 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД Евдокимова 35 «И» г.Ростов-на-Дону, принявших участие в голосовании.

По вопросу 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ : собственника кв.59 Жуликову Анастасию Георгиевну с предложением назначить ставку по содержанию жилья и текущему ремонту - 22,12 руб. / кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить ставку по содержанию жилья и текущему ремонту 22,12 руб./кв.м.

Голосовали: «за» - 3320,3 кв.м. - 71,16 % голосов; «против»- 0 кв.м. - 0% голосов;

«воздержался» - 1345,8 кв.м. - 28,84 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу утверждения ставки по содержанию жилья и текущему ремонту, 22,12 руб/кв.м. принято количеством голосов, составляющим — 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону принявших участие в голосовании.

По вопросу 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв.103 Кочкину Ольгу Юрьевну с предложением о введении дополнительной оплачиваемой услуги «консьерж» по адресу ул. Евдокимова 35 «И».

РЕШИЛИ: о введении дополнительной оплачиваемой услуги «консьерж» по адресу ул. Евдокимова 35 «И» решение не принято, так как нет кворума.

Голосовали: «за» - 2035,2 кв.м. - 43,62% голосов; «против»- 877,1 кв.м. - 18,8% голосов; «воздержался» - 1753,8 кв.м. - 37,58 % голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу о введении дополнительной оплачиваемой услуги в МКД ул. Евдокимова 35 «И» «консьерж» не принято количеством голосов составляющим — 71,98 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

О. Ю. Кочкина 16.12.2016г.

Секретарь собрания

А. С. Ресеев 16.12.2016г.

Приложение к Протоколу № 1 от 16.12.2016г.

- Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД ул. Евдокимова 35 «И.»
- Приложение № 2 «Решения собственников помещений МКД ул. Евдокимова 35 «И»
- Приложение № 3 Проект «Договора управления», утвержденный на собрании собственников МКД.