

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.



ОТЧЕТ за 2018 год
по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Е

п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	S дома x тариф 1750772,07
1	Поступления:	1442771,86
1 1	Оплата населения	По факту оплаты 1418899,84
1 2	Оплата за аренду общедомовых платежей	23872,02
2	Расходная часть, в т.ч	1110889,63
2 1	Содержание УО	Зар плата 154000
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата 246890
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости 17800
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4000
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 257655,4
2 6	Тех обслуживание УУТЭ, снятие показаний	Ежемесячно 24000
2 7	Работы по текущему ремонту и благоустройству: -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачков компрессором; -замена ламп накаливания, патронов, провода, светильников в местах общего пользования, -озеленение; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды, сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров); -замена сальников в циркуляционных насосах, ремонт циркуляционных насосов, отладка неисправности сети, замена кранов ф20 ГВС в 1 и 2 подъездах; ремонт фасада, отбивка штукатурки по фасаду, штукатурка «шуба», покраска, шпатлевка с сеткой приемков и фасада подъезда, покрытие поверхности грунтовкой, штукатурка наружных откосов окон подвала, покраска 460 кв.м.; -очистление коридоров и тамбуров, приемков; вынос крупногабаритного мусора; -сварочные работы — заваривание свищей ввод ХВС ф150 с наложением накладок в насосной станции; -замена стояка ГВС пришедшего в негодность. Замена труба ф32 на пропилен ф40 циркуляция ГВС 2-го подъезда — 10м.; - устранение (сварка) 2-х свищей с наложением накладок в рамке управления ИТП; -восстановление отопления в офисных помещениях. Врезка кранов ф25 на отопление — 2 шт, установка кранов- сбросников ф15- 2 шт; -замена пожарных кранов под гидранты ф50- 2 шт; - на техэтаже замена кранов циркуляции ГВС — 5 шт; -установка кранов ф15 на расширительный бачок отводами для сброса — 2шт; -замена кранов на манометры, сбросники в рамке управления ф15 — 1 подъезд — 6 шт;; -замена задвижек вводных в рамке ИТП ф80- 1-ый подъезд - 2шт; -демонтаж и установка нового насоса на ГВС в 1-ом подъезде. Ремонт частотника; -ремонт насосов подкачки к эл.конусу в рамке управления в 1 и 2 подъездах — 4 шт; -ремонт щитка запуска насосной станции ГВС; установка теплового реле, установка кнопки пуска, замена подшипников, замена сальников, регулировка частоты пуска насоса, зачистка контакта	346978,51
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежачка	По факту 3750
2 9	Расходы на услуги банка	По договору 55815,72
3	Задолженность жильцов на 31.12.2018 по статье «Техобслуживание»	331872,23