

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг» Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2018 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Ж (С дома-4772,5 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2018 145072,38 руб.



№ п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89х S дома 910020,3
1	Поступление всего:	909566,49
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты 896995,79
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей</i>	12570,7
2	Расходная часть, в т.ч	896541,98
2 1	Содержание УО	Зар плата 154000
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата 246890
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости 17731,5
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4000
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 132763,5
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, снтсистемы ГВС,чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС компрессором; --покраска мет конструкций, ограждений, лавочек; озеленение; -ремонт дверей (пружины, ручки, шпингалеты) в переходных галереях, установка навесных замков; -замена ламп накаливания (патронов) в местах общего пользования, проводов, светильников,выключателей; -установка манометров- 2 шт; демонтаж и установка насосов ГВС; -очистка этажей от крупногабаритного мусора; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды, сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -замена 1-го общедомового водомера холодной воды -ремонт, чистка 1-го циркуляционного насоса, демонтаж и замена сальников, подшипников на циркуляционных насосах. -устранение течи (сварочные работы) в рамках управления отопления и ГВС; -замена сбросного крана ДУ 15- 6шт, -ревизия и чистка фильтра грубой очистки ХВС от ввода до бойлера; -замена фланцевых затворов ХВС ДУ 50 — 5 шт, -ревизия задвижек системы пожаротушения ДУ 100 -8 шт -ревизия канализационных лежачков; -укрепление и усиление общедомовых поэтажных больших и малых балконов плит ЦСП-39балконов; Тех этаж: -установка 2-ух мет дверей на вход на тех этаж; установка 2-х дверей на переходе техэт -ревизия задвижек ХВС ДУ50- 2 шт, -замена кранов ХВС ДУ 32 — 15 шт,-замена сгонов — 15шт. -замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС — 12 шт. -плановая поверка прибора учета тепловой энергии , -ежегодная дигностика соответствия лифтов; -замена 1-го общедомового эл. счетчика; -установка ПРЭМ ДУ 50-ГС класс Д -расходомер электромагнитный; -ремонт щитка запуска насосной станцииГВС, установка теплового реле, установка кнопки пуска, замена подшипников, замена сальников, регулировка частоты пуска насоса	263749,08
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от прямка до лежака	По факту 13750
2 9	Расходы на услуги банка	По договору 39657,9
3	Задолженность населения на 31.12.2018 года по статье «Техобслуживание»	158096,89