

« Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2018 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Д (5дома - 4765 кв.м.)

Задолженность на 01.01.2018 г- 135522,49 руб

№ п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	S дома x 15,89 908590,2
1	Поступление всего:	889113,32
	Оплата населения	По факту оплаты 876581,37
	Оплата за аренду общедомовых платежей	12531,95
2	Расходная часть, в т.ч	857394,13
2 1	Содержание УО	Зар плата 154000
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата 246890
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости 17730
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4000
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 111097,1
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежаков ХВС компрессором, -ремонт дверей (пружины, ручки, шпингалеты-) в переходных галереях; -замена ламп накаливания , патронов, в местах общего пользования;проводов, светильников;выключателей; замена манометров — 5 шт -озеленение; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды,сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -чистка прямок подвалов; ревизия канализационных лежаков; -замена запорной арматуры на стояках горячего и холодного водоснабжения (32 шт) -ремонт трубопровода (включая сварочные работы) -устранение свишей систем ГВС и ХВС на лежаках в подвале, сварочные работы; -ревизия и чистка фильтра грубой очистки ХВС ДУ 100 — 2 шт, -ревизия задвижек ХВС верхней зоны ДУ 100 , ДУ50 -1 шт, системы пожаротушения, -замена сбросного крана ДУ 15- 15 шт, -замена сгонов на тех этаже ф 32 — 15 шт, -ревизия задвижек ХВС ДУ 50- 2 шт. -замена сальников на циркуляционном насосе, ремонт циркуляционных насосов; -устранение течи гребенки насоса, установка заглушек ДУ50ммЮ, ремонт трубы ГВС — сварка свища, устранение течи по сгону на бойлере ДУ50, замена сгона ДУ 50 на американку — сварка; -укрепление и усиление общедомовых , поэтажных больших и малых балконов плит ЦСП — 28 балк. -аварийные работы тех этаже — порыв сгона; -ежегодная диагностика соответствия лифтов; -замена 20м трубопровода ГВС, с установкой запорной арматуры, сбросными кранами и отводами под сброс воды; Пункт запитки бойлера ХВС в летний период: -замена сгонов ДУ-32 — 2 шт, Ф50-2 шт. -ремонт щитка запуска насосной станции ГВС, установка теплового реле, установка кнопки пуска, замена подшипников, замена сальников, регулировка частоты пуска насоса	249323,63
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от прямка до лежака	По факту 15750
2 9	Расходы на услуги банка	По факту 34603,4
3	Задолженность населения на 31.12.2018 по статье «Техобслуживание»	167241,68