

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2018 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35И (4663,8 кв.м.)

Задолженность на 01.01.2018 г- 146360,6 руб



п/п		Обоснование	Руб. в год
	Справочно:		
	Начисление по статье «Техобслуживание»	S дома x 15,89	889293,38
1	Поступления всего:		845918,37
1 1	Оплата населения	По факту оплаты	833652,57
1 2	Оплата за аренду общедомовых платежей		12265,8
2	Расходная часть, в т.ч		850277,12
2 1	Содержание УО	Зар плата	154000
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата	246890
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	17500
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4000
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	136256,53
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно	24000
2 7	Работы по текущему ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежаков ХВС компрессором; -замена ламп накаливания ,патронов, в местах общего пользования; провода, светильников ; -озеленение, -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды, сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -замена сбросного крана ДУ 15 — 15 шт, -ревизия задвижек ДУ 100 ХВС верхней зоны и системы пожаротушения -замена сальников на циркуляционных насосах, ремонт циркуляционных насосов, отладка неисправности сети; - изготовление спецгонов- 5 шт, замена резьбы ДУ 35 и участка трубопровода ГВС — сварочн работы; -шпатлевка и покраска холлов первого этажа 1,2 подъезда, покраска понели, остекление окна подъезда, ремонт входных дверей первого этажа 1 и 2 подъездов; - ремонтные работы ГВС- обвязка насосов, демонтаж и монтаж трубы ДУ 50мм на пропилен ДУ 63мм — 8 метров, демонтаж и установка фланцевых затворов ДУ50 — 6 шт, сварочные работы — ремонт расширительного бака. Ремонт подачи воды на бойлер в зимний период — замена задвижек ДУ50- 5 шт, промывка и опрессовка запитки бойлера в зимний период. замена резьбы ДУ50мм- 15шт, устранение свищей на подпитке бойлера- 3шт, демонтаж подачи воды на бойлер; -устранене свищей на ХВС и ГВС на лежаках в подвале, сварочные работы; - ежегодная диагностика соответствия лифтов, -демонтаж и установка металлических дверей тех этажа — 4 шт; -подготовка к зимнему периоду — ремонт переходных поэтажных дверей. Ремонт и установка пружин, пшингалетов;установка дверей и щитов на переходных балконах; -укрепление щитов ограждений балконов и усиление общедомовых, поэтажных больших и малых балконов плит ЦСП — 28 балконов; -укрепление запоров на щитки в холлах этажей для вынесенных ИПУ электроэнергии -ремонт щитка запуска насосной станции ГВС, замена группового контактора, регулировка частоты пуска, чистка и замена контактов, замена подшипников, замена сальников	209271,39	
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежака	По факту	24500
2 9	Расходы на услуги банка	По договору	33859,2
3	Задолженность населения на 31.12.2018 г. по статье «Техобслуживание»		202001,85