

« Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2020 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Д (Сдома 4765 кв.м.)

Задолженность на 01.01.2020 г. - 122290,07 руб

№ п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	С дома x 15,89 908590,2
1	Поступление всего:	893802,74
	Оплата населения	По факту оплаты 877415,94
	Оплата за аренду общедомовых платежей	16386,8
2	Расходная часть, в т.ч	862916,12
2 1	Содержание УО	Зар плата+налоги 169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата+налоги 287230
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости 8530
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 157103
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачих ХВС компрессором, -ремонт насосов на ГВС — 2 шт; -ремонтные работы : замена участка трубопровода с подключением стояка, установка запорной арматуры стояка ГВС; -монтаж и установка циркуляционного насоса на ГВС I подъезда с прокладкой кабеля 60 м. И установкой розетки. Замена вышедшего из строя циркуляционного насоса с установкой таймера; -замена запорной арматуры поквартирных стояков ХВС и ГВС на тех этаже — 8 шт. ; -установка системы освещения лестничных маршей «день-ночь»; -установка автовоздушников для сброса воздуха с системы ГВС и отопления на тех этаже — 2 шт. Ии II подъезды; -замена ламп освещения — 145 шт.; замена патронов- 25 шт; переустановка светильников — 5 шт. -ревизия и чистка фильтра грубой очистки ХВСф100 — 2 шт. ; -замена сбросных кранов на тех этаже ф32 — 8 шт. ; -замена сгонов на тех этаже ф32 — 16 шт. ; -замена сгонов резьб на сварке ф50 в рамке управления ; -покраска лавочек — 3шт; -озеленение клумб; -монтаж и установка светодиодной кобры; -фасадные работы; -сварочные работы: латочный ремонт свещей на трубопроводе горячей воды; -чистка и дезинфекция подвала после заливки канализации; -покос травы; -уборка территории за мусорными контейнерами. -проверка вент каналов и дымоходов, в т.ч.осмотр оголовков и видеообследование вент каналов	165682,92
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежачка	По факту 9217,4
2 9	Расходы на услуги банка	По факту 37252,8
3	Задолженность населения на 31.12.2019 по статье «Техобслуживание»	153176,69