

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2020 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Е (Код дома 9065,33 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2020 - 262921,64руб.



№ п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89х S дома 1728577,12
1	Поступление всего:	1756501,44
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты 1725325,77
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей</i>	31175,67
2	Расходная часть, в т.ч	1729198,94
2 1	Содержание УО	Зар плата + налоги 296400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата 505911
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости 16227
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 375673,4
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС компрессором; -ежедневные обходы техэтажей и подвала -ремонт насосов на ГВС -2шт. -чистка теплообменников I и II подъезд 8 раз. -сварочные работы участка трубы стояка ХВС ф32 — I подъезд. -замена задвижки ф50 ХВС- насосная станция; -чистка и установка фильтра ХВС грубой очистки ф50; -сварочные работы в подвале : заваривание свещей трубы ГВС ф32 . -замена стояка ХВС в квартире 51; -замена в подвале кранов -12шт ф32 ГВС -замена в подвале система ГВС сгонов ф32 — 24 шт ; -установка манометров — 2 шт; -частичная замена плитки на этаже 1 подъезд. -ремонт фасада; -покраска , ремонт решеток приемков; -озеленение; -покос травы; -уборка и вырубка поросли за мусорными контейнерами. -монтаж и установка светодиодных кобр — 3 шт с системой включения «день-ночь»; -установка поэтажной системы освещения « день-ночь» на этажах лестничных маршей I и II подъезда -проверка вентканалов и дымоходов, а именно осмотр оголовков и видеообследование вент шахт и дымоходов, -замена ламп освещения 185шт, замена патронов — 24 шт, переустановка светильников-7 шт -чистка и дезинфекция подвалов после заливки канализации.	418078,54
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от прямка до лежака	По факту 17536
2 9	Расходы на услуги банка	По договору 70873
3	Задолженность населения на 31.12.2020 года по статье «Техобслуживание»	290224,14