

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг» Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2020 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимов 35Ж (S дома 4772,5 кв.м.)
Задолженность жильцов на 01.01.2020 145345,38руб.

№ п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89х S дома 910020,3
1	Поступление всего:	908207,35
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты 891794,72
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей</i>	16412,63
2	Расходная часть, в т.ч	895174,78
2 1	Содержание УО	Зар плата + налоги 169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата 277550
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости 8542,8
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 158790
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : в том числе: -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежаков ХВС компрессором; -монтаж и установка светодиодной кобры; -покраска лавочек возле дома и на детской площадке; -озеленение клумб и кашпо; -покос травы; -сварочные работы: замена сгона бойлера, демонтаж и монтаж сгона- подача воды-на теплообменник; -уборка территории за мусорными контейнерами; -демонтаж вышедшего из строя теплообменника, монтаж и установка нового теплообменника; -замена вышедших из строя подводки труб ГВС к теплообменнику в рамке управления ГВС и изготовление новой конструкции; -монтаж и установка поэтажной системы освещения на лестничных маршах «день-ночь»; -демонтаж и монтаж перекрытий балкона, отделка рубероидом , отделка оцинковкой парапедов (над кв.108); -застекление оконного проема тех этажа; -проверка вент каналов и дымоходов, в т.ч. осмотр оголовков и видеообследование вентканалов; -ремонт насосов - 2 шт, диагностика, отладка неисправности сети, чистка контактов шкафа управления насосов; -фасадные работы; -установка автовоздушников для сброса воздуха с системы ГВС и отопления на тех этаже- 2 шт (I и II подъезд) и на 11 этаже II подъезда - 1 шт.; -замена ламп освещения в холлах 110 шт; замена патронов — 20 шт, переустановка светильников-6шт; -замена запорной арматуры поквартирных стояков ХВС и ГВС на тех этаже — 12шт; -замена сгонов на системах подачи коммунальных ресурсов — 24 шт; -сварочные работы свишей в рамке управления ГВС на трубопроводе ф50.	205848,58
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежака	По факту 9232
2 9	Расходы на услуги банка	По договору 37311,4
3	Задолженность населения на 31.12.2020 года по статье «Техобслуживание»	158377,95