

Протокол № 2

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников жилых и нежилых помещений дома № 35 «И» по
ул. Евдокимова г.Ростова-на-Дону.

г.Ростов-на-Дону

31 июля 2019года

Дата начала собрания: « 20» июля 2019 года

Дата окончания собрания: 17-00 «29» июля 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7351,0 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -111, нежилых офисных помещений-0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 4663,8 кв.м, в том числе жилых помещений – 4663,8 кв.м, , нежилых офисных помещений-0 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Сообщение о дате начала и окончания голосования размещено на « досках объявлений» I и II подъездов МКД Евдокимова 35 «И».

Бланки бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений(в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 111 помещений в многоквартирном доме, что составляет 4663,8 кв.м - 100 % от количества помещений в многоквартирном доме № 35 «И» по ул.Евдокимова, г.Ростова-на-Дону.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники 78 помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений 3418,9 кв.м, путем передачи бюллетеней очно-заочного голосования в место , указанное в уведомлении о проведении общего собрания (по адресу г.Ростов- на- Дону, ул.Евдокимова 35 Ж) , в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования-3418,9кв.м, что составляет 73,31% от общего числа голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно и принятые на нем решения правомочны.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома № 35 «И» по ул.Евдокимова г.Ростова-на-Дону. : кв. 71 Фильченко Татьяна Елизаровна св-во права 61-61-01\250/2011-267;кв.104 Головова Екатерина Валентиновна св-во 61:44:0010701:97-61/001/2018-3 ; кв. 103 Кольцова Нина Евгеньевна св-во права 61:44:00107:90-61/001/2017-5

Повестка дня общего собрания.

1. Организационные вопросы по ведению собрания. О выборе председательствующего, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Утверждение повестки дня;
2. Избрание председательствующего собрания, секретаря собрания.
3. Способ расчета начисления ОДН СОИД в МКД ул.Евдокимова 35 «и».
4. Утверждение необходимости восстановления дорожного полотна на въезде в жилищный комплекс ул.Евдокимова 35 «е», «ж», «д», «и».
5. Выбор подрядной организации для проведения дорожных работ, ранее вывешенных смет на досках объявлений в I-ом и II-ом подъездах :ИП Мурадян Ю.А.- сумма сметы-593230,00руб..ООО «СП-Строй» - сумма сметы-476700,00руб.

По вопросу1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв.59 Жуликову Анастасию Георгиевну об избрании кандидатуры председательствующего - собственника кв.104 Головкову Екатерину Валентиновну

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания - собственника по ул. Евдокимова 35 «и» кв.104 Головкову Екатерину Валентиновну

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : собственника кв. 95 Фарапонову Светлану Федоровну об избрании кандидатуры секретаря собрания - собственника кв. 103 Кольцову Нину Евгеньевну

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания - собственника по ул. Евдокимова 35 «И» кв.103 Кольцову Нину Евгеньевну

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

По вопросу2 повестки дня:

СЛУШАЛИ : кв 104.Головкову Екатерину Валентиновну о порядке распределения голосов собственников МКД.ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м общей площади жилого(нежилого)помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ :кв 71 Фильченко Татьяну Елизаровну о порядке оформления протокола общего собрания- подсчете голосов МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону..

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания и подсчет голосов производится председателем и секретарем собрания, протокол утверждается подписями председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет

Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35

«И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : собственника кв. 95 Фарапонову Светлану Федоровну об избрании кандидатуры секретаря собрания - собственника кв. 103 Кольцову Нину Евгеньевну

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания - собственника по ул. Евдокимова 35 «И» кв.103 Кольцову Нину Евгеньевну

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

По вопросу3 повестки дня:

СЛУШАЛИ : кв 104.Головкову Екатерину Валентиновну о порядке распределения голосов собственников МКД.ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м общей площади жилого(нежилого)помещения равен 1 голосу.

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ :кв 71 Фильченко Татьяну Елизаровну о порядке оформления протокола общего собрания- подсчете голосов МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону..

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания и подсчет голосов производится председателем и секретарем собрания, протокол утверждается подписями председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ : Фильченко Татьяну Елизаровну Кв 71 о способе уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений : в форме размещения на информационном стенде МКД по ул. Евдокимова 35 «и» .

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений - в форме размещения на информационном стенде МКД по ул. Евдокимова 35 «и»

Голосовали: «за» - 3223,6 кв.м. - 69,13% голосов; «против»- 98,1 кв.м. - 2,1% голосов; «воздержался» - 97,2 кв.м. 2,08% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

По вопросу 4-5 повестки дня:

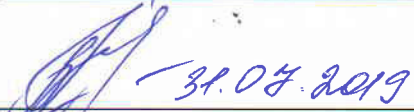
СЛУШАЛИ: Директора ООО «УО «Комфорт-Юг» Щербакову С.А о необходимости восстановления дорожного полотна на въезде в жилищный комплекс ул.Евдокимова 35 «е», «ж», «д», «и».Выборе подрядной организации для проведения дорожных работ, из ранее вывешенных смет на досках объявлений в I-ом и II-ом подъездах :ИП Мурадян Ю.А. сумма сметы-593230,00руб..ООО «СП-Строй» сумма сметы-476700,00руб.

РЕШИЛИ: О необходимости восстановления дорожного полотна на въезде в жилищный комплекс ул.Евдокимова 35 «е», «ж», «д», «и». О выборе подрядной организации для проведения дорожных работ, из ранее вывешенных смет на досках объявлений в I-ом и II-ом подъездах :ООО «СП-Строй» сумма сметы-476700,00руб.

Голосовали: «за» - 3078,4 кв.м. - 66,0% голосов; «против»- 303,7 кв.м. - 6,51% голосов; «воздержался» - 36,8 кв.м. 0,79% голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными-нет
Решение по вопросу избрания председательствующего собрания принято количеством голосов составляющим — 73,31 % от общего числа голосов собственников в МКД ул.Евдокимова 35 «И».г.Ростова-на-Дону., принявших участие в голосовании.

Председатель собрания  31.07.2019 Головкова Екатерина Валентиновна

Секретарь собрания  31.07.2019 Кольцова Нина Евгеньевна

Приложение к Протоколу № 2 от 31.07.2019г.

-Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД ул. Евдокимова 35 «И.»