

« Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2021 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Д (Сдома - 4705 кв.м.)

Задолженность на 01.01.2021 г. - 153176,69 руб

№ п/п	Обоснование	Руб.
	Справочно:	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	S дома x 15,89 908590,2
1	Поступление всего:	923919,31
	Оплата населения	По факту оплаты 907070,27
	Оплата за аренду общедомовых платежей	16849,04
2	Расходная часть, в т.ч	925700,99
2 1	Содержание УО	Зар плата+налоги 169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата+налоги 287230
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС, трудовые освидетельствования	По необходимости 16248,65
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 204840,86
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, установка и чистка грязевиков, промывка лежачих ХВС и ГВС, -ежедневный обход техэтажа и подвалов; -ремонт насосов на ГВС — 6 шт; -рамка управления — замена участка трубы на теплообменнике с установкой пласт. бурта и фланца ф50; -ремонтные работы : замена участка трубопровода с подключением стояка, установка запорной арматуры стояка ГВС 20 м.; -ремонт дренажного насоса в рамке управления с подключением к канализации; -ревизия — диагностика и отладка насосов рециркуляции ГВС в рамке управления; -замена вышедшего из строя циркуляционного насоса на стояках — 2 шт.; отладка неисправности сети, ремонт-регулировка контроллеров насосов ГВС; -замена запорной арматуры поквартирных стояков ХВС и ГВС на тех этаже — 18 шт.; -замена ламп освещения — 184 шт.; замена патронов- 14 шт; переустановка светильников — 6 шт. -ревизия и чистка фильтра грубой очистки ХВС — 2 шт.; -замена сбросных кранов на тех этаже ф32 — 6 шт.; -покраска лавочек возле дома и на детской площадке; -озеленение клумб; -чистка крыши, чистка отстойников ливневой канализации 1-14 этажа, -покос травы, вырубка и утилизация деревьев и поросли; -уборка территории за мусорными контейнерами. -проверка вент каналов и дымоходов, в т.ч.осмотр оголовков и видеообследование вент каналов; -замена стояка ГВС в кв.21, в кв.3; -устранение граффити на фасадной части дома; -ремонт и установка выключателей, замена патронов, осветительной арматуры— 10шт; -ремонт дверей межэтажных переходов- шпингалеты, ручки, штапики; -частичная замена стекол на межэтажных дверях на поликарбонат, фанеру;	184820,86
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежака	По факту 12322,3
2 9	Расходы на услуги банка	По факту 22338,32
3	Задолженность населения на 31.12.2021 по статье «Техобслуживание»	151395,01