

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2021 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35 Е (Комфорт-Юг 0065,33 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2021 290224,14руб.



№ п/п	Обоснование	Руб.
	<b>Справочно:</b>	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89х S дома
		1728577,12
<b>1</b>	<b>Поступление всего:</b>	<b>1842125,2</b>
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты
		1810070,2
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей</i>	
		32055
<b>2</b>	<b>Расходная часть, в т.ч</b>	<b>1899206,94</b>
2 1	Содержание УО	Зар плата + налоги
		296400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата
		505911
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС, трудовые освидетельствования	По необходимости
		30910
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально
		4500
2 5	Заграты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту
		498780,94
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно
		24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС,чистка грязевиков, промывка лежачих ХВС ; -ежедневные обходы техэтажей и подвала; -ремонт насосов на ГВС -2шт;1 и 2 подъезд рамка управления- установка дренажных насосов с подключением к канализации; замена запорной арматуры - 2 дюйма-2шт, 1,5дюйма- 2 шт; -ремонт рамки управления 1 подъезда с применением буртов, болтов -чистка теплообменников I и II подъезд; -насосная станция - установка дренажного насоса в приямок и подключение к канализационной трубе ф40мм и подключение к канализации; -чистка и установка фильтра ХВС грубой очистки ф50; -замена стояков в квартире 19, 26 с установками муфт, ; -замена стояков в квартире 25 с установкой американка 40x1 1/4 , -замена стояков в квартире 33 с установкой кран шаровый ф 1/2 ; -замена стояков ГВС и ХВС кв 50 с установкой хомутов, с устан. муфт 20x1/2 и гебо 1 1/4 ; -замена стояков ГВС в квартире 167 ; замена в подвале кранов -12шт ф32 ГВС; -замена в подвале система ГВС огонов ф32 — 24 шт ; замена участка трубы отопления 18м. -чистка приямков; озеленение; покос травы; -уборка и вырубка поросли за мусорными контейнерами. -проверка вентканалов и дымоходов, а именно осмотр оголовков и видеообследование вент шахт и дымоходов, -ремонт крыши балкона кв91, ремонт крыши балкона кв 94; -замена ламп освещения 185шт, замена патронов — 24 шт, переустановка светильников-7 шт -покупка и установка взамен пришедшего в негодность датчик света 1 и 2 подъезд лестничный марш; -ремонт осветительной кобры «день-ночь» в арке; -ремонт уличной лестницы- выхода лестничного марша 2 подъезда; -ремонт дверей межэтажных переходов -замена стекла на поликарбонат, фанеру, шпингалеты; -устранение графити на фасадной части дома;	472772
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приямка до лежачка	По факту
		23443
2 9	Расходы на услуги банка	По договору
		42490
<b>3</b>	<b>Задолженность населения на 31.12.2021 года по статье «Техобслуживание»</b>	<b>233142,4</b>