

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

**ОТЧЕТ за 2021 год**

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35И ( S дома- 4663,8 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2021 189134,04руб.



№ п/п	Обоснование	Руб.
	<b>Справочно:</b>	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89x S дома 889293,38
<b>1</b>	<b>Поступление всего:</b>	<b>889945,7</b>
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты 873455,7
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей</i>	16490
<b>2</b>	<b>Расходная часть, в т.ч</b>	<b>874088,72</b>
2 1	Содержание УО	Зар плата + налоги 169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата 277550
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС, трудовые освидетельствования	По необходимости 15900
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 184208,72
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС ; -ежедневные обходы техэтажа и подвала; -установка ОДПУ ХВС, установка грязевиков на счетчики сварочными работами; -ремонт-циркуляционного насоса, замена сальников, подшипников, чистка контактов — 2 шт.; -установка автовоздушников для сброса воздуха с системы ГВС и отопления на тех этаже I и II подъезда 2 шт.; -ремонт системы освещения на лестничных маршах «день-ночь» с заменой датчика ; -замена запорной арматуры поквартирн стояков ГВС и ХВС на техэтаже ф32 I и II подъезд — 7шт; -замена сгонов на тех этаже I и II подъездов — 16 шт.; -замена сгонов — резьб на сварке — 2 шт в рамке управления; -проверка вент каналов и дымоходов, в т.ч. осмотр оголовков и видеообследование вент шахт; -замена ламп освещения холлов- 162 шт; замена патронов- 10 шт, переустановка светильников — 4шт.; -замена участка трубы ф 63мм 2м: на теплообменнике -чистка крыши, чисткаливневой канализации и отстойников 1-14 этаж; -чистка тех этажа, чистка подвала; -покос травы, вырубка и утилизация деревьев и поросли за гаражами и возле мусорной площадки ; -озеленение; чистка приямков; -уборка территории за мусорными контейнерами; -ремонт дверей межэтажных переходов — шпингалеты, ручки, штапики; -частичная замена стекол на межэтажных дверях на поликарбонат, фанеру; -устранение графити на фасадной части дома;	164607
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приямка до лежачка	По факту 12060
2 9	Расходы на услуги банка	По договору 21863
<b>3</b>	<b>Задолженность населения на 31.12.2021 года по статье «Техобслуживание»</b>	<b>204991,02</b>