

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг»

Щербакова С.А.

**ОТЧЕТ за 2021 год**

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Ж (S дома- 4772,5 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2021 158377,95руб.



№ п/п	Обоснование	Руб.
	<b>Справочно:</b>	
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89х S дома 910020,3
<b>1</b>	<b>Поступление всего:</b>	<b>893907,38</b>
	Оплата населения	По факту оплаты 877032,38
	Оплата за аренду общедомовых площадей	16875
<b>2</b>	<b>Расходная часть, в т.ч</b>	<b>860842,75</b>
2 1	Содержание УО	Зар плата + налоги 169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата 277550
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС трудовые освидетельствования	По необходимости 16274,25
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально 4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту 184340
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно 24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : в том числе: -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, установка и чистка грязевиков, промывка лежаков ХВС; -ежедневный обход техэтажа и подвала; -покраска лавочек возле дома и на детской площадке; озеленение клумб и кашпо; -покос травы;-уборка территории за мусорными контейнерами; -чистка техэтажа, чистка подвала;-чистка крыши, чистка ливневой канализации 1-14 этаж; -застекление оконного проема, установка пружин, шпингалетов,ручек тех этажа; -проверка вент каналов и дымоходов, в т.ч. осмотр оголовков и видеообследование вентканалов; -ремонт насосов - 2 шт,демонтаж и монтаж 2-х циркуляционных насосов, диагностика, отладка неисправности сети, чистка контактов шкафа управления насосов; -ревизия и переустановка автовоздушников ГВС; -замена и установка шар.кранов,сгонов на поквартирных стояках ГВС и ХВС 1 и 2 подъезда; -замена трубы ф32 на тех этаже с установкой запорной арматуры; -демонтаж и монтаж водомеров ОДПУ и производство сварочных работ с установкой дополнительных магистральных грязевиков очистки ХВ; -замена элементов питания, установка монотров прибора учета отопления и ГВС; -замена ламп освещения в холлах 160 шт; замена патронов — 14 шт, переустановка светильн-14шт; -замена запорной арматуры поквартирных стояков ХВС и ГВС на тех этаже — 12шт; -замена сгонов на трубопроводах ГВС и ХВС ф Г 1/4 в подвальном помещении 20 шт; -в рамке управления - замена затворов ГВС ф50мм — 3 шт; -ревизия общедомового эл оборудования в щитовой; -замена вышедших из строя автоматов общедомового эл оборудования - 8.шт. -ремонт дверей межэтажных переходов, установка ручек, шпингалетов, штапиков; -частичная замена стекол межэтажных дверей на поликарбонат, фанеру; -устранение графити на фасадой части дома;	150088,2
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от прямка до лежака	По факту 12313
2 9	Расходы на услуги банка	По договору 22377,3
<b>3</b>	<b>Задолженность населения на 31.12.2021 года по статье «Техобслуживание»</b>	<b>191442,58</b>