

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг» _____ Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2019 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Ж (S дома- 4772,5 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2019 158096,89руб.

№ п/п		Обоснование	Руб.
	Справочно:		
	Начисление по статье «Техобслуживание»	15.89х S дома	910020,3
1	Поступление всего:		952534,71
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты	922773,37
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей</i>		29791,34
2	Расходная часть, в т.ч		965286,6
2 1	Содержание УО	Зар плата + налоги	169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата	277550
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	12570
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	199270
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно	24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, ситстемы ГВС,чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС компрессором; -ремонт дверей(пружины,ручки,шпингалеты) в переходных галереях; -замена ламп накаливания, патронов, светильников в местах общего пользования; -озеленение, высадка цветов, покос травы, формовочная обрезка деревьев, кустарников; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды, сброс воздуха с расширительных бочков, снятие воказаний параметров); -очистка этажей от крупногабаритного мусора; -плановая поверка ОДПУ; -чистка приемок подвалов; ревизия канализационных лежачков; -замена запорной арматуры на стояках горячего и холодного водоснабжения (24 шт); -ремонт трубопровода (включая саврочные работы); -устранение свищей на системах ГВС и ХВС на лежачках в подвале, стояках, сварочные работы; ревизия и чистка фильтров грубой очистки ХВС ф100; -ревизия задвижек ХВС верхней и нижней зоны, системы пожаротушения; -заменв сгогов ф32-18 шт; -ремонт насосной станции (запуск — ремонт щитка), тепловое реле, замена кнопок, замена сальников, регулировка часоты пуска; -ежегодная диагностика лифтов; -аварийные работы по устранению течи в подвале, межэтажного перекрытия, тех этаж; -замена сальников на циркуляционном насосе, ремонт циркуляционных насосов;		229592
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приямка до лежачка	По факту	5700
2 9	Расходы на услуги банка	По договору	42704,6
3	Задолженность населения на 31.12.2019 года по статье «Техобслуживание»		145345