

ОТЧЕТ за 2019 год
 по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Е
 Задолженность на 01.01.2019 — 331872,23 руб

п/п		Обоснование	Руб.
	Справочно:		
	Начисление по статье «Техобслуживание»	С дома х тариф	1752214,08
1	Поступления:		1821164,67
1 1	Оплата населения	По факту оплаты	1821164,67
1 2	Оплата за аренду общедомовых платежей		32254
2	Расходная часть, в т.ч		1890115,26
2 1	Содержание УО	Зар плата	220200
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата	370400
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	17800
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	509659
2 6	Тех обслуживание УУТЭ, снятие показаний	Ежемесячно	24000
2 7	Работы по текущему ремонту и благоустройству: -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачков компрессором; -замена ламп накаливания, патронов, провода, светильников в местах общего пользования, -озеленение, высадка цветов, покос травы,обрезка деревьев и кустарников; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды, сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров); -замена сальников в циркуляционных насосах, ремонт циркуляционных насосов, отладка неисправности сети, замена кранов ; -очищение коридоров и тамбуров в местах общего пользования , - очищение прямков; вынос крупногабаритного мусора ; -сварочные работы на ремонте стояков; -замена стояка ГВС пришедшего в негодность 2-го подъезда — 10м.; - устранение (сварка) 6-х свище й с наложением накладок ; - на техэтаже замена кранов циркуляцииГВС — 2 шт; ревизия задвижек ф50-2 шт; -установка кранов ф15 на расширительный бачок отводами для сброса — 2шт; -замена кранов на манометры, сбросники в рамке управления ф15 — 1 подъезд — 6 шт;; -замена задвижек вводных в рамке ИТП ф80- 2-ый подъезд - 2шт; -демонтаж и установка нового насоса на ГВС в 2-ом подъезде. Ремонт частотника; -ремонт насосов в рамке управления в 1 и 2 подъездах — 4 шт; -ремонт щитка запуска насосной станции ГВС; установка теплового реле, установка кнопки пуска, замена подшипников, замена сальников, регулировка частоты пуска насоса, зачистка контакта -ежегодная диагностика лифтов; -ежегодное страхование лифтов		670900
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежачка	По факту	8700
2 9	Расходы на услуги банка	По договору	63956,26
3	Задолженность жильцов на 31.12.2019 по статье «Техобслуживание»		262921,64