

ОТЧЕТ за 2019год
 по статье “Техобслуживание” МКД Евдокимова 35И (4663,8 кв.м.)
 Задолженность на 01.01.2019 г- 202001,85 руб

п/п		Обоснование	Руб. в год
	Справочно:		
	Начисление по статье «Техобслуживание»	S дома x 15,89	889293,38
1	Поступления всего:		951450,95
1 1	Оплата населения	По факту оплаты	934857,15
1 2	Оплата за аренду общедомовых платежей		16593,8
2	Расходная часть, в т.ч		997009,73
2 1	Содержание УО	Зар плата	169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата	277550
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	12300
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	206540
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно	24000
2 7	Работы по текущему ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачих ХВС компрессором; -замена ламп накаливания ,патронов, в местах общего пользования; провода, светильников ; -озеленение, высадка цветов, покос травы, обрезка кустарников; -очистка коридоров и тамбуров в местах общего пользования; -очистка приямков; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды, сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров) -замена сбросного крана ДУ 15 — 15 шт, -замена сальников на циркуляционных насосах, ремонт циркуляционных насосов, отладка неисправности сети; -замена кранов на манометры, сбросники в рамке управления ф15- 2подъезд - покраска ремонт входных дверей первого этажа 1 и 2 подъездов; - ремонтные работы ГВС- обвязка насосов, демонтаж и монтаж трубы ДУ 50мм на - замена задвижек ДУ50- 2 шт, промывка и опрессовка запитки бойлера в зимний период, замена резьбы ДУ50мм- 2шт, устранение свищей; -устранение свищей на ХВС и ГВС на стояках, сварочные работы; - ежегодная диагностика соответствия лифтов, -ежегодное страхование лифтов; -установка кранов ф15 на расширительный бочок отводами для сброса -2 шт, -подготовка к зимнему периоду — ремонт переходных поэтажных дверей. Ремонт и установка пружин, пшингалетов;установка дверей и щитов на переходных балконах; -укрепление запоров на щитки в холлах этажей для вынесенных ИПУ электроэнергии -ремонт насосной станции ГВС, чистка и замена контактов, замена подшипников, замена сальников		235320
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приямка до лежача	По факту	25500
2 9	Расходы на услуги банка	По договору	41899,73
3	Задолженность населения на 31.12.2019 г. по статье «Техобслуживание»		156443,07