

« Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг» _____Щербакова С.А.

ОТЧЕТ за 2019 год

по статье «Техобслуживание» МКД Евдокимова 35Д (Сдома - 4765 кв.м.)

Задолженность на 01.01.2019 г- 167241,68 руб

№ п/п		Обоснование	Руб.
	Справочно:		
	Начисление по статье «Техобслуживание»	С дома х 15,89	908590,2
1	Поступление всего:		970169,92
	Оплата населения	По факту оплаты	953254,17
	Оплата за аренду общедомовых платежей		16915,75
2	Расходная часть, в т.ч		1015121,53
2 1	Содержание УО	Зар плата+налоги	169400
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зар плата+налоги	287230
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	12570
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда	По факту	189450
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	ежемесячно	24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству : -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачков ХВС компрессором, -ремонт дверей (пружины, ручки, шпингалеты-) в переходных галереях; - замена ламп накаливания, патронов, светильников в местах общего пользования; -озеленение, высадка цветов, покос травы,обрезка деревьев и кустарников; -очистка этажей от крупногабаритного мусора; -ежедневный обход (проверка завоздушенности системы подачи воды , сброс воздуха с расширительных бочков, снятие показаний параметров); -чистка приемок подвала; -ревизия канализационных лежачков; -ремонты трубопровода (включая сварочные работы); -замена сбросного крана ф 50 -4 шт; --замена запорной арматуры на стояках ХВС и ГВС- 10 шт; -ремонт и чистка циркуляционных насосов 3 шт, демонтаж и замена сальников, подшипников на циркуляционных насосах; -замена кранов ф 32 — 12 шт, замена сгонов — 21 шт, -плановая поверка ОДПУ; -ревизия задвижек системы пожаротушения ф100-6 шт; -ежегодная диагностика лифтов		279634
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП от приемка до лежачка	По факту	5700
2 9	Расходы на услуги банка	По факту	42637,53
3	Задолженность населения на 31.12.2019 по статье «Техобслуживание»		122290,07