

«Утверждаю»

Директор ООО «УО «Комфорт-Юг» \_\_Щербакова С.А.

**ОТЧЕТ за 2022 год**

по статье «Техобслуживание » МКД Евдокимова 35Е ( S дома- 9065,33 кв.м.)

Задолженность жильцов на 01.01.2022 233142,40руб.

№ п/п		Обоснование	руб. за год
	Справочно: Начисление по статье «Техобслуживание»	Тариф x S дома	2018494,92
	<b>Поступление всего:</b>		<b>1993035,69</b>
	<i>Оплата населения</i>	По факту оплаты	1965385,69
	<i>Оплата за аренду общедомовых площадей в т.ч.:</i>	<i>Русмедиа — 2395 руб; ПАО МТС - 7541 руб; ИП Михасик — 14028 руб; Ингрупп- 3686 руб.</i>	27650
<b>2</b>	<b><i>Расходная часть, в т.ч</i></b>		<b>1940446,65</b>
2 1	Расходы на управление МКД	Зар плата НДФЛ взносы в фонды канцтовары, орг техн	360000 53800 124140 9500
2 2	Содержание и ремонт жилого дома	Зарплата НДФЛ взносы в фонды	552000 82482 190345
2 3	Сопровождение компьютерных программ, ГИС	По необходимости	43179
2 4	Услуги по дезинсекции	Ежеквартально	4500
2 5	Затраты материалов по ремонту и обслуживанию жил. фонда :		263528,70 руб
	-станция подкачки труба PN16 м -2080руб, + уголок +переходы340 руб;		
	-замена стояка кв13 — гебо+американка3х420=1260 руб, муфта п/п ф42- 2X50=100 руб; труба 2м 150X2=300 руб;		
	-замена стояка кв 22 — труба, обвязка батарей — 1300 руб;		
	-1под. подвал -отопление кран шар LD 2x705=1410 руб;		
	-1под. рамка — ремонт канализ 2м- кан пер ф110-390,70 руб; кан пер.ф110-297 руб;кан патрубок ф110-331руб;крестовина ф110-634руб; труба ф110 266руб; труба ф110-590руб; круг обрезной 3шт 120руб;		
	-насосная станция (подкачка-откачка ХВ) — американка350 руб; муфта 3x150=450руб;обрат клапан-700руб; насос WILO на ХВС -72000 руб;		
	-участок стояка отопления 1 под. -кран американка2x650=1300 руб; муфта комб 25/3/4 6x100=600руб; кран ф1/2 2x300=600 руб; муфта 20/1/2 20x70=140 руб.; тройники 4x20=80руб;		
	-участок стояка отопления 2 под.- кран американка1/1/4 1550руб;муфта комб.ф40 4x416=1260руб; гебо1/1/4 2x1450=2900руб; труба ф40 4мx290=1160 руб; кран 1/2 350руб;муфта+тройники= 100руб; тройники ф40 2x50=100руб; муфта комб 20/1/2 — 2x70=140руб; уголок20/90-32руб;труба ф20-2x50=100руб;		
	-14 этаж 2 подъезд -штукатурка + бетонконтакт=1025руб;		
	-сетки на тех этажах ( защита от птиц) 1250 руб; профили и дюбели- 1200руб;		
	-насосная станция (ввод в дом ХВС) -кран шар ф150-13000руб; флянец ф100 4штx650=2600руб;флянец ф150-1000руб;кран шар ф50-2шт x 2500=5000 руб; флянец ф50 2штx350=700руб; задвижка ф100 5штx5500=27500 руб; торцов уплотнение для насосов WILO 4шт x 5260=21040 руб;		
	-дренажный насос 5600руб; американка ф1-1100руб; американка ф 1/1/4-1400 руб; муфта комб ф 32 3штx250=750руб; америк комб40/1/4 2x500=1000 руб;обратный клапан 800 руб; уголок 90град.ф40 5 шт x60=300 руб; перех 40/32-100 руб;		
	-замена стояка ГВС кв.156 — труба ф32-3мx135=405руб; тройник2x50=100руб; гебо 2штx1610=3220 руб; кран 1/2- 300руб;		
	-2 под. 8-9эт ( лест площ перед лифт) хомут 2x 415= 830руб; -1под. 3 эт (лест площ перед лифт) хомут= 415 руб.		
	- 2 под. подвал труба ГВС- рециркуляция ф50-2шт x450=900руб;		
	-покупка трансформатора для установки освещения ( для снижения напряжения и экономии потребления эл энергии на места общего пользования)7000 руб;		
	-покупка краски, моющие средства, дез средства, реагенты, соль- 18000руб;		
	-лампы накаливания в местах общего пользования диодные -195 шт — 15600 руб;		

	-блок питания на ОДПУ МКД 7800 руб; -промывка МКД по договору с ТКЭ 25280 руб ( за гор воду для промывки ); -приобретение пожарного оборудования- огнетушители 4980 руб;		
2 6	Тех обслуживание УУТЭ	По договору	24000
2 7	Перечень работ по тек ремонту и благоустройству: 2.7.1. в счет зар платы сантехников: -промывка, опрессовка, подготовка дома к отопительному сезону, системы ГВС, чистка грязевиков, промывка лежачков ГВС; ежедневные обходы тех этажей и подвала; -установка дренажного насоса ИТП 2 подъезд; -установка насоса повыш. давление ГВС ИТП 1 подъезд; -замена кранов на тех этаже — 2шт; -установка муфты комб ¾ ф25- 4шт; -замена участка трубы стояка ГВС ф40-1м., с установкой американки — 1шт; - кв. 22 - замена участка трубы на полипр. ф20-1м, ф25-0,5м; -установка 2 кранов; установка зап арматуры на радиаторе отопления — 2шт; -замена в рамке управления 2дюйм крана шар ф50; сварочные работы — 2 дюйм резьбы; - замена крана шар ГВС ½ ( нежил помещ); -замена участка подачи отопления на стояки 1 под.; -установка зап арматуры и сбросников (демонтаж и монтаж); -замена канализ трубы в подвале ф110 — 2м; -установка насоса дренажного 1 подъезд с обвязкой ф40 — 14м; -демонтаж и монтаж 1 под. ИТП подвал от лежачков с заменой кранов и сгонов ф32 на стояке ХВС -демонтаж и монтаж задвижки ХВС ф100; -замена стояка ГВС кв 54 с установкой 2 шт американок, тройник, краны, муфты; -врезка и сварочные работы в насосной — 2шт флянцев ф100, замена 4 шт задвижки ф100; -установка хомут на ГВС (нежил помещ); -1 подъезд 8-9эт лест площ перед лифтами- установка хомутов на циркул трубе ф32; -замена стояка ГВС кв 156 ф 32 — 3м, с установкой гебо 2шт, муфта 2шт, кран1/2, тройник; -замена участка трубы ГВС в подвале ф40-1м, с установкой зап арматуры (кран с американкой, муфты -2шт); -замена стояка ГВС кв109,116ф40 — 2,5 м с выводом на полотенцесушитель ф20 до кранов, с установкой 3 кранов, 3 тройников, 2 гебо, 3 муфт; -установка 2шт хомутов на пожарном трубопроводе; -установка хомутов на рециркуляц трубе ГВС ф50 подвал 2 подъезда; -установка хомутов на трубе ХВС в насосной; -установка 1 хомут га трубе ГВС подвал 2 подъезд; 2.7.2.озеленение, обработка клумб 36533руб; 2.7.3 аварийное обслуживание МКД 28985,59 руб; 2.7.4 покос травы — 4000 руб; 2.7.5 ревизия ВРУ-1, ВРУ-2 — 6000 руб; 2.7.6 замена ламп накаливания в местах общего пользования 195 шт; 2.7.7 14 этаж зачистка от грибка , оштукатуривание , обработка бетонконтактом- 6500 руб; 2.7.8. устранение графити на МКД -2500 руб; 2.7.9. изгот. и установка щитов защитных от птиц на крыше у вент каналов тех эт- 5900 руб; 2.7.10. диагностика лифтового оборудования, страхование лифтов — 6800 руб; 2.7.11 уборка мусорной площадки -18000 руб; 2.7.12 уборка приемков — 2000 руб; 2.7.13 замена насоса WILLO насосной станции ХВ с обвязкой ( изгот. и установка) и подключение к эл.щитку 25000 руб; 2.7.14 покраска мет ограждений (дворовая террит и клумбы) 11000 руб; 2.7.15 ремонт выход на балкон 1под 13эт -3500 руб; 2.7.16 ремонт переходных дверей ( установка шпингалетов, ручек) -2000 руб.	175733 руб	
2 8	Устранение засоров канализации в ИТП	По факту	39096,92
2 9	Расходы на услуги банка	По факту	51972,5
2 10	Покрытие разницы (убытка) за ОДН эл энергии , между предъявленной в адрес УО и выставленной собствен.		41916,94
2 11	Налог УСН		19930
3	Задолженность на 31.12.2022 года по Тех обслужив.		<b>285731,44</b>

